

Broj: **275-1 /2021**
Zagreb, 08.12.2021.

Z A P I S N I K

sa 125. sjednice Upravnog odbora UDRUGE UPRAVITELJ održane 07. prosinca 2021. godine putem Zoom platforme

Nazočni: Predsjednik UDRUGE UPRAVITELJ g. Joško Šupe.

Članovi UO: gđa Andrea Markešić, g. Marin Racan (uz punomoć Cinzie Počko Kranjec), g. Damir Valec, g. Tomislav Štimac, g. Tomislav Didović, g. Natko Ivković, g. Ivan Visković, gđa Brankica Dejanović, g. Krešimir Novoselić, gđa Nevenka Skoro

Koordinatori i članovi stručnih i organizacijskih odbora: g. Rade Ignjatović, gđa Gordana Vlahović, gđa Danijela Kasun Perše, gđa Brankica Kulić (umjesto g. Tomislava Kania), gđa Andrea Kolarić

Na sjednici nije nazočio g. Ivan Pulić, TEHNOPLAST d.o.o., Split

Sjednica je započela u 12.00 sati, a završila oko 13:40 sati.

D N E V N I R E D

1. Usvajanje zapisnika sa 124. sjednice UO
2. Izbor novog predsjednika Upravnog odbora
3. Aktualnosti iz rada upravitelja
4. Financijski izvještaji
5. Plan održavanja sjednica UO za 2022.
6. Proljetno Savjetovanje 2022.
7. Financijska radionica za upravitelje
8. Prijem novih članova (TROKUTAN, Pula, DALMACIJA AGENT, Šibenik, ZAVOD ZA STAMBENO GOSPODARSTVO d.o.o., Đakovo, OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Zagreb)
9. Razno

Zaključci sa 125. sjednice:

Ad_1. Usvajanje zapisnika sa 124. sjednice UO
Jednoglasno je usvojen Zapisnik sa 124. sjednice Upravnog odbora.

Ad 2. Izbor novog predsjednika Upravnog odbora
Za predsjednika Upravnog odbora kandidirala se gđa Andrea Markešić, GSKG, Zagreb.

Jednoglasno je prihvaćena kandidatura gđe Andree Markešić i izabrana je za novu predsjednicu Upravnog odbora.

Ad 3. Aktualnosti iz rada upravitelja

3.1. Andrea Kolarić je informirala članove Upravnog odbora da je održan sastanak putem ZOOM platforme pojedinih članova Odbora za tehniku i članova Upravnog odbora, na temu *Nacrta Programa energetske obnove višestambenih zgrada za razdoblje do 2030. godine*. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine je provelo javno savjetovanje u koje se nakon održanog sastanka uključila i UDRUGA UPRAVITELJ. Upućen je dopis u MPGI na službeni mail adresu. Isto tako je ostavljen i javan komentar na e-Savjetovanju.

Ad 4. Financijski izvještaji

gđa Gordana Vlahović je izvijestila o stanju na računu. Ukupna realizacija prihoda je 94% plana za 2022. godinu. Na kartici dobavljača je sve podmireno. Na kartici kupaca postoje manji iznos otvorenih stavaka o kojima vodi računa Organizacijsko-stručna služba UDRUGE UPRAVITELJ.

Ad 5. Plan održavanja sjednica UO za 2022.

Jednoglasno je prihvaćen prijedlog održavanja sjednica Upravnog odbora u 2022. godini.

1. 15.02.2022.
2. U sklopu Proljećnog Savjetovanja Makarska 2022
3. 05.07.2022.
4. U sklopu Jesenskog Savjetovanja 2022
5. 06.12.2022.

Ad 6. Proljećno Savjetovanje 2022.

6.1. Na 124. sjednici upravnog odbora su bila definirana 3 datuma za Proljećno Savjetovanje 2022. Datum 24.04.-27.04.2022., datum 04.05.-07.05.2022. i datum 11.05.-14.05.2022.

Andrea Kolarić je izvještala o potencijalnim hotelima u Makarskoj, koje je dobila od Dalibora iz EURO ASAP TOURS agencije.

HOTEL PARK 4*, datum koji nam nude je 04.05-07.05.2022. Hotel ima svega 110 soba, nama premalo. Nema kongresnu dvoranu za kapacitet svih sudionika koji je nama potreban. Hotel raspolaže s 2 kongresne dvorane, osnovna dvorana ima kapacitet od 110 – 115 mjesta u kino postavu i to je maksimum bez ikakvih epidemioloških razmaka. Postoji još jedna manja dvorana na -1 katu i u nju možemo postaviti još 40-ak mjesta i putem stream-a live prenositi predavanja iz gornje dvorane. Hotel Park također ima manu u tome što nema parking mjesta, već bi gosti trebali parkirati na parkiralištu cca 300 metara od hotela i to platiti 60,00 Kn po danu bez izuzetaka.

AMINESS KHALANI BEACH HOTEL 5* (Ovo je hotel Romana zapravo koji je dobio novog vlasnika i novo ime)

Hotel je u završnoj fazi uređenja i treba se otvoriti 01.04.2022. Ovdje imamo na raspolaganju dovoljno soba za sve sudionike, nova kongresna dvorana za 160 osoba, restoran dovoljnih kapaciteta za sve naše potrebe. Osiguran je besplatan parking za sve sudionike. Domaćin Savjetovanja, Stambeno gospodarstvo Makarska, direktor Ivan Kotarac su stava da će se Hotel sigurno otvoriti i da je on bolja opcija.

Postoje još 2 hotela, koji nisu u Makarskoj. HOTEL ALGA 4* u Tučepima i HOTEL HORIZONT 4* Baška Voda, međutim ili nemaju kapacitet konferencijske dvorane ili nemaju dovoljno soba.

Zaključak: Potvrditi rezervaciju Hotela AMINESS KHALANI BEACH HOTEL 5* za termin 11.05.-14.05.2022. te od EURO ASAP TOURS dobiti ponude za hotele u PULi koji bi nam bili u opciji, ako se

Hotel u Makarskoj slučajno ne otvori.

Ad 7. Financijska radionica za upravitelje

Andrea Kolarić je izvijestila o održavanju Financijske radionice, 14. prosinca 2021. godine s početkom u 10:00 sati, putem aplikacije ZOOM. Pozvani su svi članovi Upravnog odbora da se prijave na radionicu. Svi ostali su pozvani da ako imaju prijedlog za održati radionicu na neku temu da jave u Organizacijsku službu kako bi istu organizirali.

Ad 8. Prijem novih članova

8.1. TROKUTAN, Pula –Jednoglasnom odlukom Upravnog odbora odbija se njihov zahtjev za članstvo u UDRUZI UPRAVITELJ.

8.2. DALMACIJA AGENT, Šibenik – Jednoglasnom odlukom Upravnog odbora odbija se njihov zahtjev za članstvo u UDRUZI UPRAVITELJ.

8.3. ZAVOD ZA STAMBENO GOSPODARSTVO d.o.o., Đakovo – Jednoglasnom odlukom Upravnog odbora odbija se njihov zahtjev za članstvo u UDRUZI UPRAVITELJ.

8.4. OBIN UPRAVLJANJE d.o.o., Zagreb – Kandidat je zadovoljio uvjete za prijem, te potvrdio spremnost uplate tromjesečnog jamstva, primljeni su u redovito članstvo UDRUGE, u prvu kategoriju s utvrđenih 20 početnih bodova i jednim glasom na Skupštini.

Ad 9. Razno

9.1. Donesena odluka da se članovima UDRUGE UPRAVITELJ koji su iz područja pogođenih potresom (AV Sisak, Komunalac Petrinja, Sisak-stan, Stambeni puls) ni iduću godinu ne fakturira članarina.

9.2. Allianz Hrvatska je kontaktirala UDRUGU UPRAVITELJ u želji da UDRUGA proslijedi njihovu anketu svojim članovima.

Zaključak: Proslijediti kontakte članove UDRUGE UPRAVITELJ Allianz i reći da ako žele, sami prosljede anketu njima.

9.3. Članovi Upravnog odbora su informirani o zaprimljenom dopisu g. Sanela Haistor Ramić o izlasku HB stan Crikvenica i Lind-grad d.o.o. iz članstva UDRUGE.

9.4. Novi članovi (g. Ivan Visković, g. Tomislav Didović, g. Natko Ivković) upravnog odbora su se predstavili postojećim članovima.

Sastavila zapisnik:

Ovjera zapisnika:

Andrea Kolarić

Rade Ignjatović